

新築分譲住宅
【限定1棟】

中川区
一色新町

リーブルガーデンS

平日のご案内も可能です

価格変更!!完成済!

毎週 土 日 現地案内会開催! 今がオトク! 完成期! 『特典』たくさん!

<3LDK> 全居室南向き!!全居室南向き!!



快適な生活動線!!人気のリビング階段!!WIC!!
シューズインクローク!!カウンター設置!!



●土地面積 / 144.09㎡ (43.58坪)
●建物面積 / 96.49㎡ (29.29坪)

【物件概要】●物件所在地/名古屋市中川区一色新町三丁目919●交通/近鉄名古屋線「伏屋」駅徒歩25分●建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●近隣商業地域●建ぺい率/60%・80%●容積率/200%・300%●販売価格/2,899万円
●建築確認番号/第KS117-1310-01918号●他の法令上の制限/22条地域●完成予定/完成済●駐車場/あり●現況/建築中●引渡日/相談●接道状況/北西側幅員2.7m・南西側幅員2.5m公道に接面●設備/中部電力・都市ガス・公営水道・本下水●総戸数/1戸(販売戸数1戸)●取引態様/仲介●広告製作日/平成30年4月10日●広告有効期限/広告制作日より1か月
※土地面積・建物面積に多少の増減が出る場合があります。

販売価格

2,899 万円 (税込)

最新情報

閑静な住宅地で学校も近い! ◇五反田小学校区 (700m・徒歩9分)
◇一色中学校区 (700m・徒歩9分)

特典①

超好評

(株)カジタからのプレゼント!!

お知り合いのご紹介も多数!!

新生活応援ご成約大特典

※同業他社様とご契約のお話をお進めの場合、上記特典のご案内はお断りしております。

特典②

前日までの案内予約&アンケート記入で

さらに! QUOカード プレゼント!

特典③

ご来場の際、アンケート記入で

さらに! さらに!
2種から 選べる! プレゼント!

※詳細はスタッフまでお尋ねください。

~ご購入ローンご返済例~

月々 **6** 万円台のご返済も可能です!
頭金 0 円台 ボーナスご返済 92,929円
月々ご返済 **65,782円**

●販売価格/2,899万円●借入金額/2,890万円
●金利/0.975%(大垣共立銀行、優遇金利の場合、平成30年4月1日現在)●返済期間/35年
※金利優遇等には条件がございます。



現地案内図

カーナビに「名古屋市中川区一色新町三丁目919」と入力ください。

お問い合わせは... kajita@ka-ji.co.jp メールでもお気軽に!!

0587・96・8600

不動産の 売却物件募集!! 買取も致します。お気軽にお声がけください。

KAJI

すまいのおてつだい

http://ka-ji.co.jp/

売買

仲介

リフォーム

株式会社

カジタ

宅地建物取引業/愛知県知事(1)第22672号
建設業/愛知県知事許可(般-27)第61761号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

5 REAL PARTNER
The 50th anniversary
AICHI

【本店】稲沢市矢合町2592番地

☆価格変更！新生活応援大商談会！
 ☆全居室南向きの3LDK！
 ☆LDKに便利なカウンター付♪
 ☆バルコニー2カ所あり！！

間取り **3LDK**

建物面積 **96.49㎡**

築年月 **2018年03月**



新築売戸建住宅

チェックポイント！

●新築 ●主要採光面：南西向き ●2面採光 ●フラット35S適合証明書 ●浴室暖房 ●浴室乾燥機 ●トイレ2ヶ所 ●シャワー付洗面化粧台 ●3口以上コンロ ●全居室収納 ●クローゼット ●ウォークインクローゼット ●シューズI.C ●床下収納 ●照明器具 ●人感センサー付照明 ●都市ガス ●電気 ●上水道 ●下水道 ●ダブルロックドア ●モニタ付インターホン ●カードキー ●ワイドバルコニー ●庭 ●駐車場2台分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
 付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最寄駅	伏屋駅
間取タイプ	3LDK
価格	2,899万円

物件所在地	愛知県名古屋市中川区一色新町3丁目		
交通	近鉄名古屋線 伏屋 徒歩25分		
土地面積	公簿144.09㎡	私道面積(共有持分)	なし
	構造・規模 木造2階建		
建物	面積	96.49㎡	
	間取内訳	洋7・6.5・6 LDK20	
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居/近隣商業
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2018年03月	駐車場	有 無料
現況	完成済	引渡日	2018年4月下旬予定
建築確認番号	KS117-1310-01918号		
接道状況(奥地・開口)	北西2.7m 公道 接面6.7m 南西2.5m 公道 接面21.4m		
設備	浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,全居室収納,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズI.C,床下収納,照明器具,人感センサー付照明,都市ガス,電気,上水道,下水道,ダブルロックドア,モニタ付インターホン,カードキー,ワイドバルコニー,庭...		
備考	◆堂々完成！！限定1邸です！ 地勢：平坦		

株式会社カジタ

愛知県知事免許(1)第22672号 〒492-8342 愛知県稲沢市矢合町2592

☎ 0587-96-8600 fax 0587-96-8605 定休日：毎週水曜日

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69648584025

at home