

新築分譲住宅

【限定1棟】

中川区  
一色新町

リーブルガーデンS

平日のご案内も可能です

ご購入を検討のお客さまへお知らせです!! 限定1棟のためお急ぎください!!

# ファイナル! 2,499万円

今がオトク! 完成期! 『特典』たくさん! 新生活応援大商談会 開催中!

<3LDK> 全居室南向き!! 全居室南向き!!



- 土地面積 / 144.09㎡ (43.58坪)
- 建物面積 / 96.49㎡ (29.29坪)

快適な生活動線!! 人気のリビング階段!! WIC!!  
シューズインクローク!! カウンター設置!!

【物件概要】●物件所在地/名古屋市中川区一色新町三丁目919●交通/近鉄名古屋線「伏屋」駅徒歩25分●建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種住居地域・近隣商業地域●建ぺい率/60%・80%●容積率/200%・300%●販売価格/2,499万円●建築確認番号/第KSI117-1310-01918号●他の法令上の制限/22条地域●完成予定/完成済●駐車場/あり●現況/完成済●引渡日/相談●接道状況/北西側幅員2.7m・南西側幅員2.5m公道に接面●設備/中部電力・都市ガス・公営水道・本下水●総戸数/1戸(販売戸数1戸)●取引態様/仲介●広告製作日/平成30年6月26日●広告有効期限/広告制作日より1か月●土地面積・建物面積に多少の増減が出る場合があります。

株式会社 カジタ<公式アカウント>

QRコードでも! 友だち登録お願いします!

LINE

Facebook

いいね! フォローお願いします! 「検索」からお探してください!

販売価格

# 2,499万円 (税込)

閑静な住宅地で学校も近い! ◇五反田小学校区 (700m・徒歩9分)  
◇一色中学校区 (700m・徒歩9分)

特典①

超好評 (株)カジタからのプレゼント!!  
お知り合いのご紹介も多数メメメ

## 新生活応援ご成約大特典

※同業他社様とご契約のお話をお進めの場合、上記特典のご案内はお断りしております。

特典②

前日までの案内予約&アンケート記入で  
さらに! QUOカードプレゼント!

特典③

ご来場の際、アンケート記入で  
さらに! さらに!  
2種から 選べる! プレゼント!

※詳細はスタッフまでお尋ねください。

~ご購入ローンご返済例~

月々 **5** 万円台のご返済も可能です!

頭金 49万円 ボーナスご返済 92,929円

月々ご返済 **53,414円**

- 販売価格/2,499万円●借入金額/2,450万円
- 金利/0.975%(大垣共立銀行、優遇金利の場合、平成30年6月1日現在)●返済期間/35年
- ※金利優遇等には条件がございます。

現地案内図

当物件には  
・北側市営一色荘から  
・東側公園から  
・橋の側道から  
お越しいただけます

国道1号線入ってスグ

カーナビに「名古屋市中川区一色新町三丁目919」と入力ください。

お問い合わせは... kajita@ka-ji.co.jp メールでもお気軽に!!

# 0587・96・8600

不動産の 売却物件募集!! 買取も致します。お気軽にお声がけください。

# KAJI

すまいのおてつだい

http://ka-ji.co.jp/

売買 仲介 リフォーム

株式会社 **カジタ**

宅地建物取引業/愛知県知事(1)第22672号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
建設業/愛知県知事許可(般-27)第61761号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

【本店】稲沢市矢倉町2592番地

50th anniversary AICHI