

- ☆価格変更しました！！
- ☆（株）カジタ新生活応援大特典あり
- ☆安心の耐震等級3！
- ☆JR東海道線「清洲」駅徒歩10分！

間取り **4LDK**

建物面積 **98.82㎡**

築年月 **2018年10月**



最寄駅	清洲駅
間取りタイプ	4LDK
価格	3,090万円

物件所在地	愛知県稲沢市北市場本町2丁目 Cradle garden 稲沢市北市場本町 第1全5棟		
交通	東海道本線 清洲 徒歩10分		
土地面積	公簿 133.15㎡	私道面積 (共有持分)	
	構造・規模	木造 2階建	
建物	面積	98.82㎡	
	間取内訳	和6 洋7.5・6.5・4.5 LDK 16	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
築年月	2018年10月	駐車場	有 無料
現況	建築中	引渡日	相談
建築確認番号	第HPA-18-02675-1号		
接道状況 (角地・間口)	北5.9m 公道 接面8.3m		
設備	浴室乾燥機, トイレ2ヶ所, 温水洗浄便座, シャワー付洗面化粧台, 3口以上コンロ, システムキッチン, 全居室収納, クローゼット, 床下収納, 間接照明, 都市ガス, 複層ガラス, 電気, 水道, 浄化槽, モニタ付インターホン, ディンプルキー, 駐車場2台分		
備考	◆全5棟の分譲住宅です！ 2・3・5号棟：ご成約済 4号棟：2890万円 フラット35S適合証明書あり 耐震基準適合証明書あり		

## 新築売戸建住宅

### チェックポイント！

- 新築●主要採光面：南向き●全室2面採光●浴室乾燥機●トイレ2ヶ所●温水洗浄便座●シャワー付洗面化粧台●3口以上コンロ●システムキッチン●全居室収納●クローゼット●床下収納●間接照明●都市ガス●複層ガラス●電気●水道●浄化槽●モニタ付インターホン●ディンプルキー●駐車場2台分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

# 株式会社カジタ

愛知県知事免許（1）第22672号 〒492-8342 愛知県稲沢市矢合町2592

☎ 0587-96-8600 ☎ 0587-96-8605 定休日：毎週水曜日

■取引態様：媒介