

新築分譲住宅  
【全2棟】

大治町  
長牧

リーブルガーデンS

平日のご案内も可能です

# 『着工記念特典』あり!!

今がオトク! 選べる『オール電化』『ハイグレード』など!

土日 先行案内会随時開催!

詳細は当社HP・アットホーム(カジタページ)をご覧ください。工事の都合上、不在の場合もございます。

2棟ともに <4LDK> シューズインクローク♪  
ウォークインクローゼット♪

特典②

仲介会社(株)カジタからもプレゼント!!

秘

お知り合いのご紹介も多数♪♪♪

## 祝 着工記念ご成約大特典

※同業他社様とご契約のお話をお進めの場合、上記特典のご案内はお断りしております。

特典③

前日までの案内予約&アンケート記入でさらに! **QUOカード** プレゼント!

特典④

ご来場の際、アンケート記入でさらに! さらに! **2種から 選べる!** プレゼント!

【物件概要】●物件所在地/海部郡大治町長牧満加44番の一部●交通/名鉄津島線「基目寺」駅 車約11分●建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)  
●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/180%●販売価格/2,380万~2,480万円●建築確認番号/第KS118-0510-00913号~00914号  
●他の法令上の制限/22条地域●完成予定/2018年7月未予定●駐車場/あり  
●現況/建築中●引渡日/相談●接道状況/北側幅員4.5m公道に接面●設備/中部電力・都市ガス・公営水道・浄化槽●給戸数/2戸(販売戸数2戸)  
●取引態様/仲介●広告製作日/平成30年4月10日  
●広告有効期限/広告制作日より1か月  
※土地面積・建物面積に多少の増減が出る場合があります。

販売価格

# 2,380 万円(税込)~

最新情報

特典①

## 期間限定! 着工前大サービス!

① **オール電化!** (エコキュート、IHコンロ...)

② **1階ハイグレード仕様 + LD床暖房!** (フロア変更、LDK扉・レバー変更、玄関収納変更)

③ **下記、A・B・C・Dから2点ご選択**

①②③からおひとつお選びいただけます!

A. キッチン・洗面化粧台ハイグレード仕様  
(ガラストップコンロ、洗面吊戸棚+キャビネット付)

B. 居室アクセントクロス + 縁なし畳  
+ キッチンカウンター下エコカラット仕様

C. 全居室カーテン(レール含む)  
(サンレジャン10パターンよりご選択)

D. リビングorダイニングセット  
(大塚家具4パターンよりご選択)

※着工前サービス詳細、間取り等は資料をもとに当社スタッフがしっかりとご案内いたします!!

土地面積 50坪以上!



- 1号棟  
●土地面積 / 168.06㎡ (50.83坪)  
●建物面積 / 105.58㎡ (31.93坪)
- 2号棟  
●土地面積 / 229.47㎡ (69.41坪)  
●建物面積 / 105.17㎡ (31.81坪)

道路幅 4.5m!



~ご購入ローンご返済例~

月々 **6** 万円台のご返済も可能です!  
頭金 0 円 ボーナスご返済 0 円  
月々ご返済 **66,907** 円

●販売価格/2,380万円●借入金額/2,380万円  
●金利/0.975%(大垣共立銀行、優遇金利の場合、平成30年4月1日現在)●返済期間/35年  
※金利優遇等には条件がございます。

現地案内図

◇大治小学校区 (1700m・徒歩22分)  
◇大治中学校区 (1000m・徒歩13分)

ご不明な場合は当社までお問合わせください。

お問い合わせは... kajita@ka-ji.co.jp メールでもお気軽に!!

# 0587・96・8600

不動産の 売却物件募集!! 買取も致します。お気軽にお声がけください。

# KAJI

すまいのおてつだい

http://ka-ji.co.jp/

売買 仲介 リフォーム

## 株式会社 カジタ

宅地建物取引業/学知県知事(1)第22672号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
建設業/学知県知事(1)第61761号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

【本店】稲沢市矢合町2592番地



The 50th anniversary  
AICHI