

☆2・4号棟価格変更しました！！  
 ☆新生活応援大特典あり！  
 ☆全居室南向きで日当たり良好♪  
 ☆3部屋にWIC完備！！

間取り 4LDK

建物面積 99.38㎡

築年月 2017年12月



## 新築売戸建住宅

### チェックポイント！

- 新築●主要採光面：南向き●2面採光●全室2面採光●フラット35S適合証明書●浴室暖房●浴室乾燥機●トイレ2ヶ所●温水洗浄便座●シャワー付洗面化粧台●3口以上コンロ●システムキッチン●全居室収納●クローゼット●間接照明●人感センサー付照明●ダウンライト●都市ガス●複層ガラス●電気●上水道●下水道●モニタ付インターホン●カードキー●ルーフバルコニー●駐車場2台分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
 付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最寄駅	小田井駅
間取タイプ	4LDK
価格	2,790万円

物件所在地	愛知県名古屋市西区花原町		
交通	東海交通事業城北線 小田井 徒歩13分		
土地面積	公簿	138.15㎡	私道面積 (共有持分)
	構造・規模	木造 2階建	
建物	面積	99.38㎡	
	間取内訳	和5 洋7.7・6・6 LDK16	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2017年12月	駐車場	有 無料
現況	完成済	引渡日	相談
建築確認番号	第KS117-3110-50150号		
接道状況 (角地・開口)	北6.0m 公道 接面2.8m		
設備	浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,システムキッチン,全居室収納,クローゼット,間接照明,人感センサー付照明,ダウンライト,都市ガス,複層ガラス,電気,上水道,下水道,モニタ付インターホン,カードキー,ルーフバルコニー,駐車場2台分		
備考	◆全5棟の分譲住宅です！ 1・3号棟：ご成約済 2号棟：2990万円 5号棟：3190万円 地勢：平坦		

## 株式会社カジタ

愛知県知事免許(1)第22672号 〒492-8342 愛知県稲沢市矢合町2592

☎ 0587-96-8600 ☎ 0587-96-8605 定休日：毎週水曜日

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69657457005

at home