

- ☆全棟価格変更しました！
- ☆(株)カジタ新生活応援特典あり！
- ☆落ちつた外観！
- ☆全棟並列駐車可能！

間取り **4LDK**

建物面積 **97.72㎡**

築年月 **2018年09月**



| | |
|-------|----------------|
| 最寄駅 | 国府宮駅 |
| 間取タイプ | 4LDK |
| 価格 | 2,750万円 |

| | | | |
|--------------|--|----------------------------|-------------|
| 物件所在地 | 愛知県稲沢市大塚北4丁目 GRAFARE 稲沢市大塚北 全5棟 | | |
| 交通 | 名鉄名古屋本線 国府宮 徒歩21分 | | |
| 土地面積 | 公簿 | 146.67㎡ | 私道面積 (共有持分) |
| | 構造・規模 | 木造 2階建 | |
| 建物 | 面積 | 97.72㎡ | |
| | 間取内訳 | 和 4.5 洋 7.5・6.5・5.2 LDK 16 | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 調整区域 | 用途地域 | 無指定 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 築年月 | 2018年09月 | 駐車場 | |
| 現況 | 完成済 | 引渡日 | 相談 |
| 建築確認番号 | 第KS118-0410-50422号 | | |
| 接道状況 (角地・間口) | 角地：2方道路 南4.0m 公道 接面10.6m 西4.0m 公道 接面13.5m | | |
| 設備 | 浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,3口以上コンロ,全居室収納,クローゼット,ウォークインクローゼット,床下収納,間接照明,都市ガス,複層ガラス,電気,浄化槽,側溝,ダブルロックドア,モニタ付インターホン,ディンブルキー,ワイドバルコニー,庭,駐車場2台分 | | |
| 備考 | ◆全5棟の分譲住宅です！ 1・5号棟：ご成約済 2号棟：2600万円 3号棟：2500万円 地勢：平坦 耐震基準適合証明書あり | | |

新築売戸建住宅

チェックポイント！

- 新築 ●主要採光面：南向き ●2面採光 ●設計住宅性能評価書 ●建設住宅性能評価書 ●浴室暖房 ●浴室乾燥機 ●トイレ2ヶ所 ●3口以上コンロ ●全居室収納 ●クローゼット ●ウォークインクローゼット ●床下収納 ●間接照明 ●都市ガス ●複層ガラス ●電気 ●浄化槽 ●側溝 ●ダブルロックドア ●モニタ付インターホン ●ディンブルキー ●ワイドバルコニー ●庭 ●駐車場2台分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

株式会社カジタ

愛知県知事免許 (1) 第22672号 〒492-8342 愛知県稲沢市矢合町2592

☎ 0587-96-8600 ☎ 0587-96-8605 定休日：毎週水曜日

■取引態様：一般媒介