



あま市七宝町伊福<全2棟>

ACCESS

関西本線「蟹江」駅
伊福小学校
七宝中学校

車で**13分**(3,000m)
徒歩**13分**(1,000m)
徒歩**15分**(1,200m)

Plan

1 4LDK+WIC 分譲価格 **2,580** (税込) 万円

Plan

2 4LDK+WIC 分譲価格 **2,380** (税込) 万円

- 土地面積 **39.72** 坪 (131.31 ㎡)
- 延床面積 **31.81** 坪 (105.17 ㎡)
- 1F面積 **17.28** 坪 (57.14 ㎡)
- 2F面積 **14.52** 坪 (48.03 ㎡)

インテリアの映える 広々としたリビング17帖!

心癒える広々とした開放的なLDK



地盤保証 **20年** 付

新築と同等の
アフターサービス
10年間で
3回の
定期点検

24時間
換気システム
(24H)

【フラット35】S



- ベアガラス
- システムキッチン
- 高効率給湯機
- TVモニター付インターホン
- シャワートイレ
- シャワー付洗面化粧台
- 両扉・浴室・トイレに手すり設置
- 床下収納
- LEDライト標準装備
- 浄水時内蔵キッチン水栓
- 浴室換気乾燥機
- カーポート3台



写真真似イメージです

- 土地面積 **49.15** 坪 (162.50 ㎡)
- 延床面積 **31.80** 坪 (105.17 ㎡)
- 1F面積 **17.28** 坪 (57.14 ㎡)
- 2F面積 **14.52** 坪 (48.03 ㎡)

あれば便利な和室付!!



あれば便利な和室

※間取り図面と実際の部屋は設置の一例であり標準価格には含まれません。



詳細MAP

七宝グラウンド

伊福小学校

七宝中学校

区画図

あま市七宝町伊福(全2棟)

1 敷地面積 131.31㎡ (39.72坪)

2 敷地面積 162.50㎡ (49.15坪)

公道 4.0m

※インターネット調べ、あくまで目安になります。

カーナビ検索

愛知県あま市七宝町伊福志町畑 3-2

伊福小学校・七宝中学校区

life information

- 交通 関西本線「蟹江」駅
..... 約3,000m(車で13分)
- ショッピング ナフコ七宝店
..... 約1,200m(徒歩15分)
- その他 七宝グラウンド
..... 約400m(徒歩5分)
加藤医院
..... 約900m(徒歩12分)

※下記サービスキャンペーンは時期毎に異なります。詳細はお声がけください。

いままら特典! 完成前契約のサービスキャンペーン!! 上棟前契約

キッチン・洗面化粧台ハイグレード仕様 ガラストップコンロ他、洗面吊戸棚 + サイドキャビネット付

居室アクセントクロス + カウンタード・エコカラット仕様 和室は緑無し畳となります。

■所在地/愛知県あま市七宝町伊福志町畑 3-2 ■交通/関西本線「蟹江」駅車で約13分、近鉄名古屋線「近鉄蟹江」駅車で約17分 ■総戸数/2戸 ■今回戸建分譲区画数/2区画 ■戸建分譲区画面積/131.31㎡(39.72坪)・162.50㎡(49.15坪) ■延床面積/105.17㎡(31.81坪)・105.17㎡(31.81坪) ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第二種中高層住居専用 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■土地権利/所有権 ■建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) ■接面道路/南側4m公道に接面 ■設備/中部電力、個別LPG、公営水道、本下水 ■建物完成/平成31年3月中旬予定 ■売主/一建設株式会社 国土交通大臣許可(般-28)第22015号 ※建物、配置、外構は実際とは多少異なる場合があります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

飯田グループホールディングス 一建設株式会社

この物件のお問い合わせは...

0587・96・8600

メールでもお気軽に!! kajita@ka-ji.co.jp

売却物件募集!! 買取も致します。お気軽にお声がけください。

KAJI 株式会社 カジタ

すまいのおてっだい

http://ka-ji.co.jp/

売買 仲介

【本店】稲沢市矢合町2592番地

宅地建物取引業/愛知県知事(1)第22672号 建設業/愛知県知事許可(般-27)第61761号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員



が施工する「ステキな」新築戸建♪ 「リーブルガーデン.S」です

新築分譲住宅
【限定2棟】

あま市
七宝町伊福

リーブルガーデンS

平日のご案内も可能です

(株)カジタです! よろしくお願ひします♪

限定2棟♪

新築購入のおてつだいはお任せください!

全力で頑張ります!



詳細は当社HP・アットホーム・スーモの「カジタページ」をご覧ください。

いつも
オトク!

完成前契約のサービスキャンペーン

※表面詳細説明です

時期で変わる♪ オトクな特典♪♪
下記からお選びいただけます!

- A.キッチン・洗面化粧台ハイグレード仕様
(ガラストップコンロ、洗面吊戸棚+キャビネット付)
- B.居室アクセントクロス + 縁なし畳
+ キッチンカウンター下エコカラット仕様
- C.全居室カーテン(レール含む)
(サンレジャン10パターンよりご選択)
- D.リビングorダイニングセット
(大塚家具4パターンよりご選択)



※サービス詳細、間取り等は資料をもとに
当社スタッフがしっかりとご案内いたします!!

施工会社様から時期により異なる
大サービスです♪

上棟前
ABから
ご選択

完成前
CDから
ご選択

(株)カジタからもプレゼント

特典①

仲介会社 (株)カジタ からプレゼント!!

秘 お知り合いのご紹介も多数♪♪♪

着工記念ご成約大特典!!

※同業他社様とご契約のお話をお進めの場合、
上記特典のご案内はお断りしております。

特典②

前日までの案内予約&アンケート記入で
さらに! **QUOカード** プレゼント!

特典③

ご来場の際、アンケート記入で
さらに! さらに!
2種から **選べる!** プレゼント!

(株)カジタから心をこめた
大サービスです♪

~ご購入ローンご返済例~

月々 **6** 万円台のご返済も可能!

頭金 0 円 ボーナスご返済 0 円

月々ご返済 **66,907**円

- 販売価格/2,380万円 ●借入金額/2,380万円
- 金利/0.975%(大垣共立銀行、優遇金利の場合、
平成30年12月1日現在) ●返済期間/35年
- ※金利優遇等には条件がございます。

<不動産の売却をご検討のお客さまへ>

不動産の売却等には
媒介契約が必要です。

専任媒介いただけるお客さま限定

専任媒介契約(3か月更新)にて
おてつだいさせていただきますお客さまへ

10,000円分

ギフトカード プレゼント!

※当社収受手数料(税込)が、200,000円以上となる契約
に限ります。共有名義の場合、代表者1名様へのご進呈に
なります。物件・地域・売出条件等により媒介をお受け
できない場合もございます。ギフトカードの指定不可。

株式会社 カジタ<公式アカウント>

QRコードでも! 友だち登録をお願いします!



すまいのおてつだい

検索



株式会社 カジタ

検索

いいね! フォローお願いします! 「検索」からお探してください!

「いまなら特典が満載っ♪
わからないことは聞いてみよっ♪



お問い合わせは... kajita@ka-ji.co.jp メールでもお気軽に!!

0587・96・8600

不動産の 売却物件募集!! 買取も致します。お気軽にお声がけください。

KAJI
すまいのおてつだい

http://ka-ji.co.jp/

売買

仲介

リフォーム

株式会社 **カジタ**

宅地建物取引業/愛知県知事(1)第22672号
建設業/愛知県知事 許可(般-27)第61761号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員



【本店】稲沢市矢合町2592番地