



あま市七宝町伊福(全2棟)

ACCESS

関西本線「蟹江」駅
伊福小学校
七宝中学校

車で**13分**(3,000m)
徒歩**13分**(1,000m)
徒歩**15分**(1,200m)

Plan

1 4LDK+WIC 分譲価格 **2,580** (税込) 万円

Plan

2 4LDK+WIC 分譲価格 万円 (税込)

- 土地面積 **39.72** 坪 (131.31㎡)
- 延床面積 **31.81** 坪 (105.17㎡)
- 1F面積 **17.28** 坪 (57.14㎡)
- 2F面積 **14.52** 坪 (48.03㎡)

インテリアの映える 広々としたリビング17帖!



地盤保証 **20年** 付

築上建物のアフターサービス **10年**間まで3回の定期点検

24時間換気システム (24H)

【フラット35】S



- ペーパーラス
- システムキッチン
- 高級樹脂換気扇
- TVモニター付インターホン
- シャワートイレ
- シャワー付洗面化粧台
- 階段・浴室・トイレに手すり設置
- 床下収納
- LEDライト標準装備
- 浄水機内蔵キッチン水栓
- 浴室換気乾燥機
- カーブス3台



- 土地面積 **49.15** 坪 (162.50㎡)
- 延床面積 **31.80** 坪 (105.17㎡)
- 1F面積 **17.28** 坪 (57.14㎡)
- 2F面積 **14.52** 坪 (48.03㎡)

あれば便利な和室付!!



地盤保証 **20年** 付

築上建物のアフターサービス **10年**間まで3回の定期点検

24時間換気システム (24H)

【フラット35】S



ご成約済

詳細MAP

七宝グラウンド

カーナビ検索 愛知県あま市七宝町 伊福町畑 3-2

伊福小学校・七宝中学校区

life information

- 交通 関西本線「蟹江」駅 約3,000m(車で13分)
- ショッピング ナフコ七宝店 約1,200m(徒歩15分)
- その他 七宝グラウンド 約400m(徒歩5分) 加藤医院 約900m(徒歩12分)

区画図

あま市 七宝町伊福 (全2棟)

1 敷地面積 131.31㎡ (39.72坪)

2 敷地面積 162.50㎡ (49.15坪)

公道 4.0m

※写真はイメージです

いまなら特典! 祝 完成ご成約大特典! 仲介会社 (株)カジタ からのプレゼントです!!

※同業他社様とご契約のお話をお進めの場合、当特典のご案内はお断りしております。

■所在地/愛知県あま市七宝町伊福町畑 3-2 ■交通/関西本線「蟹江」駅車で約13分、近鉄名古屋線「近鉄蟹江」駅車で約17分 ■総戸数/2戸 ■今回戸建分譲区画数/2区画 ■戸建分譲区画面積/131.31㎡(39.72坪)・162.50㎡(49.15坪) ■延床面積/105.17㎡(31.81坪)・105.17㎡(31.81坪) ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第二種中高層住居専用 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■土地権利/所有権 ■建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) ■接面道路/南側4m公道に接面 ■設備/中部電力、個別LPG、公営水道、本下水 ■建物完成/平成31年3月中旬予定 ■売主/一建設株式会社 国土交通大臣許可(般-28)第22015号 ※建物、配置、外構は実際とは多少異なる場合があります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。 ■取引態様/仲介 ■広告制作日/平成31年3月18日 ■広告有効期限/広告制作日より1か月

飯田グループホールディングス

IG 一建設株式会社

が施工する「ステキな」新築戸建♪

「リーブルガーデン.S」です

この物件のお問い合わせは・・・

0587・96・8600

メールでもお気軽に!! kajita@ka-ji.co.jp

売却物件募集!! 買取も致します。お気軽にお声がけください。

KAJI 株式会社 **カジタ**

すまいのおてつだい <http://ka-ji.co.jp/>

【本店】稲沢市矢合町2592番地

宅地建物取引業/愛知県知事(1)第22672号 建設業/愛知県知事許可(般-27)第61761号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

新築分譲住宅

【残り一棟】

あま市
七宝町伊福

リーブルガーデンS

平日のご案内も可能です

快適♪「一(はじめ)建設」のリーブルガーデンS♪

堂々完成♪



新築購入のおてつだいはお任せください!

全力で頑張ります!



詳細は当社HP・アットホーム・スーモの「カジタページ」をご覧ください。

いつも
オトク!

(株)カジタからの
プレゼント



特典
②

さらに!

前日までの案内予約
& アンケート記入で
QUOカードプレゼント!



特典
①

祝 完成!! 秘
ご成約大特典!

お知り合いのご紹介も多数メメ

※同業他社様とご契約のお話をお進めの場合、
上記特典のご案内はお断りしております。

③(株)カジタから心をこめた
大サービスです♪

特典
③

さらに!
さらに!

ご来場の際、
アンケート記入で
2種から 選べる! プレゼント!



最終1号棟のみです!!

いまなら特典満載♪オススメ物件です(^^)

~ご購入ローンご返済例~

月々 **7** 万円台のご返済も可能!
頭金 0 円 ボーナスご返済 0 円
月々ご返済 **72,529 円**

●販売価格/2,580万円●借入金額/2,580万円
●金利/0.975%(大垣共立銀行、優遇金利の場合、
平成31年3月1日現在)●返済期間/35年
※金利優遇等には条件がございます。

<不動産の売却をご検討のお客さまへ>
不動産の売却等には
媒介契約が必要です。

専任媒介いただけるお客さま限定

専任媒介契約(3か月更新)にて
おてつだいさせていただきますお客さまへ

10,000円分

ギフトカードプレゼント!

※当社收受手数料(税込)が、200,000円以上となる契約
に限ります。共有名義の場合、代表者1名様へのご進呈に
なります。物件・地域・売出条件等により媒介をお受け
できない場合もございます。ギフトカードの指定不可。

株式会社 カジタ<公式アカウント>

QRコードでも! 友だち登録お願いします!



すまいのおてつだい

検索



株式会社 カジタ

検索

いいね! フォローお願いします! 「検索」からお探してください!

※サービス詳細、間取り等は資料をもとに
当社スタッフがしっかりとご案内いたします!!
※当社 株式会社 カジタは強引な営業活動は
一切行いません。お客さまが快くご内覧
いただけますご協力をいたします!!

株式会社 カジタ

2019



お問い合わせは... kajita@ka-ji.co.jp メールでもお気軽に!!

0587・96・8600

KAJI
すまいのおてつだい

http://ka-ji.co.jp/

売買

仲介

リフォーム

株式会社 カジタ

宅地建物取引業/愛知県知事(1)第22672号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
理設業/愛知県知事 許可(般-27)第61761号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員



【本店】稲沢市矢合町2592番地

不動産の 売却物件募集!! 買取も致します。お気軽にお声がけください。