

- 価格変更しました！
- 国産素材でつくる地震に強い家
- 食洗器・床暖房等設備充実！
- LDKは17.3帖！

間取り **4LDK**

建物面積 **98.14㎡**

築年月 **2018年12月**

|       |                |
|-------|----------------|
| 最寄駅   | <b>甚目寺駅</b>    |
| 間取タイプ | <b>4LDK</b>    |
| 価格    | <b>2,490万円</b> |

|              |  |                      |      |
|--------------|--|----------------------|------|
| 物件所在地        | 愛知県あま市坂牧日吉   |                      |      |
| 交通           | 名鉄津島線 甚目寺 徒歩27分  |                      |      |
| 土地面積         | 公簿 115.02㎡   | 私道面積 (共有持分)          | なし   |
|              | 構造・規模  | 木造 2階建               |      |
| 建物           | 面積   | 98.14㎡               |      |
|              | 間取内訳   | 洋 7.5・5・5・5 LDK 17.3 |      |
| 土地権利         | 所有権  | 地目                   | 宅地   |
| 都市計画         | 市街化区域  | 用途地域                 | 1種住居 |
| 建ぺい率         | 60%  | 容積率                  | 200% |
| 築年月          | 2018年12月   | 駐車場                  | 有 無料 |
| 現況           | 完成済  | 引渡日                  | 相談   |
| 建築確認番号       | 第BVJ-ENG18-10-1181号  |                      |      |
| 接道状況 (角地・間口) | 角地：2方道路 東5.0m 公道 北5.0m 公道  |                      |      |
| 設備           | オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器、全居室収納、クローゼット、床下収納、省エネ給湯器、都市ガス、複層ガラス、全居室フローリング、電気、上水道、下水道、側溝、床暖房、ダブルロックドア、モニター付インターホン、シャッター雨戸、火災警報器（報知機）、駐車場2台分 |                      |      |
| 備考           | 全2棟 最終1棟です A棟：ご成約済 地勢：平坦   |                      |      |



■あま市坂牧の家PartV B棟



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

## 新築売戸建住宅

### チェックポイント！

- 新築●主要採光面：南向き●2面採光●24時間換気システム●天井高2.5m以上●設計住宅性能評価書●建設住宅性能評価書●オートバス●バス1坪以上●追焚機能●浴室暖房●浴室乾燥機●トイレ2ヶ所●シャワー付洗面化粧台●3口以上コンロ●システムキッチン●食器洗浄乾燥機●浄水器●全居室収納●クローゼット●床下収納●省エネ給湯器●都市ガス●複層ガラス●全居室フローリング●電気●上水道●下水道●側溝●床暖房●ダブルロックドア●モニター付インターホン●シャッター雨戸●火災警報器（報知機）●駐車場2台分

# 株式会社カジタ

愛知県知事免許（1）第22672号 〒492-8342 愛知県稲沢市矢合町2592

☎ 0587-96-8600 fax 0587-96-8605 定休日：毎週水曜日

■取引態様：媒介