

★価格変更しました!

★最終1棟

★全居室南向き!

★独立した和室!

間取り 4LDK

建物面積 102.69㎡

築年月 2019年03月



最寄駅	森上駅
間取タイプ	4LDK
価格	1,590万円

物件所在地	愛知県稲沢市祖父江町森上本郷八 L I G N A G E 稲沢市祖父江町森上18-1期		
交通	名鉄尾西線 森上 徒歩5分		
土地面積	公簿 145.82㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	102.69㎡	
	間取内訳	和7 洋8.5・6.5・6 LDK 16	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2019年03月	駐車場	有 無料
現況	完成済	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	東4.0m 公道 接面6.3m		
設備	追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,システムキッチン,全居室収納,クローゼット,ウォークインクローゼット,床下収納,省エネ給湯器,プロパンガス,複層ガラス,電気,上水道,下水道,側溝,ダブルロックドア,モニタ付インターホン,...		
備考	◆全3棟の新築戸建です♪ 最終1棟 2号棟; ご成約済 3号棟; ご成約済 地勢:平坦 フラット35S適合証明書あり 耐震基準適合証明書あり		

## 新築売戸建住宅

### チェックポイント!

- 新築 ●主要採光面:南向き ●2面採光 ●追焚機能 ●浴室暖房 ●浴室乾燥機 ●トイレ2ヶ所 ●温水洗浄便座 ●シャワー付洗面化粧台
- 3口以上コンロ ●システムキッチン ●全居室収納 ●クローゼット ●ウォークインクローゼット ●床下収納 ●省エネ給湯器 ●プロパンガス ●複層ガラス ●電気 ●上水道 ●下水道 ●側溝 ●ダブルロックドア ●モニタ付インターホン ●ディンプルキー ●シャッター雨戸
- 火災警報器 (報知機) ●ルーフバルコニー ●駐車場2台分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

# 株式会社カジタ

愛知県知事免許(2)第22672号 〒492-8342 愛知県稲沢市矢合町2592

☎ 0587-96-8600 fax 0587-96-8605 定休日:毎週水曜日

■取引態様:媒介