

★価格変更しました！  
 ★最終1棟！  
 ★ウォークインクローゼット  
 ★LDK+和室で21.5帖 南面採光！

間取り 4LDK

建物面積 99.80㎡

築年月 2019年05月



## 新築売戸建住宅

### チェックポイント！

- 新築 ●主要採光面：南向き ●2面採光 ●オートバス ●追焚機能 ●浴室暖房 ●浴室乾燥機 ●トイレ2ヶ所 ●温水洗浄便座 ●シャワー付洗面化粧台 ●3口以上コンロ ●システムキッチン ●全居室収納 ●クローゼット ●ウォークインクローゼット ●床下収納 ●省エネ給湯器 ●都市ガス ●複層ガラス ●電気 ●上水道 ●下水道 ●側溝 ●ダブルロックドア ●モニタ付インターホン ●ディンプルキー ●シャッター雨戸 ●火災警報器（報知機） ●ルーフバルコニー ●駐車場2台分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
 付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最寄駅	稲沢駅
間取タイプ	4LDK
価格	2,990万円

物件所在地	愛知県稲沢市陸田宮前1丁目 L I G N A G E 稲沢市陸田宮前18-1期		
交通	東海道本線 稲沢 徒歩21分		
土地面積	公簿 131.83㎡	私道面積 (共有持分)	
	構造・規模 木造 2階建		
建物	面積	99.80㎡	
	間取内訳	和6 洋7.5・7.2・6 LDK 15.5	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2019年05月	駐車場	有 無料
現況	完成済	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	東30.0m 公道		
設備	オートバス,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,システムキッチン,全居室収納,クローゼット,ウォークインクローゼット,床下収納,省エネ給湯器,都市ガス,複層ガラス,電気,上水道,下水道,側溝,ダブルロックドア,モニタ付インタ...		
備考	◆全2棟の新築戸建です！2号棟；ご成約済（株）カジタがご案内いたします！ 地勢：平坦 フラット35S 適合証明書あり 耐震基準適合証明書あり		

## 株式会社カジタ

愛知県知事免許（2）第22672号 〒492-8342 愛知県稲沢市矢合町2592

☎ 0587-96-8600 fax 0587-96-8605 定休日：毎週水曜日

■取引態様：媒介